

REGULAMIN OFERTY SPECJALNEJ

„Wiosenna oferta specjalna na Apartamenty nad Motławą”

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady udziału w ofercie specjalnej pod nazwą „**Wiosenna oferta specjalna na Apartamenty nad Motławą**” („**Akcja**”).
2. Organizatorem Akcji („**Organizatorzy**”) jest **Toruńska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Gdyni, ul. Hryniewickiego 6C/47, NIP 586-23-10-830, REGON 365618993, KRS 0000641611.

§ 2. Czas trwania i terytorium Akcji

1. Akcja obowiązuje od dnia ogłoszenia jej na stronie internetowej Organizatora do dnia wyczerpania puli lokali objętych Akcją lub do odwołania przez Organizatora, przy czym zakończenie Akcji nie narusza praw osób, które przed datą ogłoszenia zakończenia zgłosiły chęć udziału w Akcji, zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1) („Okres Akcji”).
2. Akcja prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i dotyczy lokali mieszkalnych z pakietami, położonych w inwestycji OFF Miasto w Gdańsku, prowadzonej przez Organizatora.

§ 3. Lokale objęte Akcją

1. Szczegółowa lista lokali objętych Akcją, wraz z oznaczeniem numeru lokalu, kondygnacji, powierzchni oraz określeniem wartości obniżki, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Akcja ma charakter limitowany – po sprzedaży wszystkich lokali wymienionych w Załączniku nr 1 Akcja wygasa, nawet jeśli Okres Akcji nie upłynął.

§ 4. Warunki Akcji

1. Akcja polega na obniżeniu ceny sprzedaży lokali wraz z pakietem, o którym mowa w ust. 2 poniżej, wymienionych w Załączniku nr 1, o wartość procentowaną, wynoszącą od 3% do 5%, wskazaną w Załączniku nr 1, w stosunku do standardowej ceny lokalu wraz z pakietem, obowiązującej w cenniku danej inwestycji w dniu poprzedzającym Okres Akcji, zgodnie z aktualną ofertą Organizatora.
2. Prezentowane ceny specjalne są cenami brutto i stanowią cenę za pakiet, obejmujący:
 - 1) cenę lokalu mieszkalnego,
 - 2) cenę komórki lokatorskiej przypisanej do danego lokalu,
 - 3) cenę miejsca postojowego przypisanego do danego lokalu.
3. Z Akcji może skorzystać osoba, która:

1) w Okresie Akcji zadeklaruje wolę nabycia lokalu objętego Akcją w formie zgłoszenia przez formularz kontaktowy na stronie internetowej Organizatorów lub w formie mailowej, przesyłając zgłoszenie, zawierające dane kontaktowe uczestnika oraz wskazanie lokalu objętego Akcją na adres: sprzedaz@investkomfort.pl oraz

2) zawrze ze spółką Organizatora umowę deweloperską, umowę zobowiązującą, umowę przedwstępną lub umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego – w terminie 21 dni od dnia przesłania zgłoszenia.

4. Skorzystanie z Akcji następuje poprzez zawarcie stosownej umowy w formie aktu notarialnego.

§ 5. Uczestnicy Akcji

1. Uczestnikiem Akcji może być osoba prawna, zarejestrowana na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, których prawo do nabycia nieruchomości nie jest ograniczone na podstawie odrębnych przepisów prawa.
2. Uczestnik może skorzystać z Akcji przy zakupie więcej niż jednego lokalu, o ile lokale te są wciąż dostępne i spełnione są pozostałe warunki Akcji.

§ 6. Reklamacje

1. Uczestnik ma prawo zgłosić reklamację związaną z przebiegiem Akcji.
2. Reklamacje należy składać w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany na stronie internetowej Organizatora (www.investkomfort.pl), z dopiskiem „Reklamacja – **Wiosenna oferta specjalna na Apartamenty nad Motławą**”.
3. Reklamacja powinna zawierać co najmniej: imię i nazwisko Uczestnika, dane kontaktowe, opis zgłaszanych zastrzeżeń oraz wskazanie lokalu, którego dotyczy.
4. Organizator rozpatruje reklamację w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. O wyniku rozpatrzenia reklamacji Uczestnik informowany jest w formie, w której złożył reklamację (listownie lub e-mailem), chyba że wskaże inną preferowaną formę kontaktu.

§ 7. Ochrona danych osobowych (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Akcji jest Organizator („Administrator”).
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych w ramach Akcji, w szczególności w celu realizacji praw wynikających z RODO, pod adresem: IOD_grupaK@baltis.pl
4. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane w celu:

- 1) przeprowadzenia Akcji, w tym obsługi zgłoszeń oraz zapewnienie prawidłowej realizacji i organizacji Akcji – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO,
 - 2) zawarcia i wykonania umowy deweloperskiej, zobowiązującej, przedwstępnej lub sprzedaży – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - 3) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (m.in. podatkowych, rachunkowych, a także przyjmowania i obsługi reklamacji) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - 4) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
5. Dane mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z Administratorem przy realizacji Akcji i sprzedaży lokali (w szczególności pośrednikom, kancelariom notarialnym, doradcom prawnym, podmiotom świadczącym usługi IT), na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych.
 6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Akcji oraz okres niezbędny do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży lokalu, a następnie przez czas wymagany przepisami prawa lub uzasadniony okresem przedawnienia roszczeń.
 7. Uczestnikowi przysługują w szczególności następujące prawa: dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu – w przypadkach i na zasadach określonych w RODO.
 8. Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
 9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do wzięcia udziału w Akcji i zawarcia umowy dotyczącej lokalu; konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości skorzystania z Akcji.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Treść niniejszego Regulaminu jest udostępniona na stronie internetowej Organizatora (www.investkomfort.pl) oraz w biurach sprzedaży inwestycji objętych Akcją.
2. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego Regulaminu w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych lub z innych przyczyn, na które Organizator nie ma wpływu, w tym siły wyższej. Zmiany Regulaminu wchodzi w życie z dniem ich opublikowania na stronie internetowej Organizatora i mają zastosowanie wyłącznie do Uczestników, którzy przystąpią do Akcji po tej dacie.
3. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego. Regulamin nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień konsumenta przyznanych mu przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

Załącznik nr 1 – Lista lokali objętych Akcją

Inwestycja	Symbol	Pow.uz.	Wartość BRUTTO w zł	Cena 1m ²	Wartość BRUTTO (po obniżce) w zł	Cena 1m ² BRUTTO (po obniżce) w zł	Wartość % obniżki
		[m ²]		BRUTTO w zł			
OFF MIASTO	A1.6.3	99,2	2 585 372,26	26 062,22	2 507 805,79	25 280,30	3
OFF MIASTO	A2.5.4	105,5	2 608 687,62	24 726,90	2 530 410,84	23 984,94	3
OFF MIASTO	A5.5.2	114,1	2 616 091,24	22 928,06	2 537 595,00	22 240,10	3
OFF MIASTO	A6.5.3	105,3	2 453 128,42	23 296,57	2 379 548,99	22 597,81	3
OFF MIASTO	A2.6.5	89,6	2 273 338,66	25 372,08	2 205 117,22	24 610,68	3
OFF MIASTO	A1.0.1	86,9	1 784 386,69	20 533,79	1 712 965,32	19 711,91	4
OFF MIASTO	A1.1.3	61,9	1 315 380,92	21 250,10	1 262 768,40	20 400,14	4
OFF MIASTO	A2.1.5	59,2	1 304 380,15	22 033,45	1 252 208,38	21 152,17	4
OFF MIASTO	A2.2.5	59,3	1 334 204,46	22 499,23	1 280 855,81	21 599,59	4
OFF MIASTO	A2.1.4	61,4	1 343 581,34	21 882,43	1 289 868,62	21 007,63	4
OFF MIASTO	A4.1.1	74,5	1 431 314,82	19 212,28	1 374 027,30	18 443,32	4
OFF MIASTO	A5.1.5	63,3	1 333 306,76	21 063,30	1 279 982,84	20 220,90	4
OFF MIASTO	A5.2.5	75,9	1 496 341,73	19 714,65	1 436 502,17	18 926,25	4
OFF MIASTO	A1.3.5	62	1 750 227,48	28 229,48	1 680 187,32	27 099,80	4
OFF MIASTO	A1.0.4	41,3	1 035 769,57	25 079,17	983 984,33	23 825,29	4
OFF MIASTO	A1.1.10	46	1 056 072,60	22 958,10	1 003 262,76	21 810,06	5
OFF MIASTO	A2.1.1	52,3	1 072 731,38	20 511,12	1 019 071,58	19 485,12	5
OFF MIASTO	A1.3.1	43,5	1 039 977,90	23 907,54	987 971,04	22 711,98	5
OFF MIASTO	A1.1.11	40,8	995 862,82	24 408,40	946 070,50	23 188,00	5
OFF MIASTO	A2.2.7	40,5	921 941,46	22 763,99	875 839,50	21 625,67	5
OFF MIASTO	A2.1.7	42,1	958 059,68	22 756,76	910 136,41	21 618,44	5
OFF MIASTO	A2.1.6	42	1 027 802,52	24 471,49	976 409,64	23 247,85	5
OFF MIASTO	A1.4.9	40,5	1 246 310,80	30 773,11	1 183 981,30	29 234,11	5
OFF MIASTO	A5.1.2	56	1 125 606,24	20 100,11	1 069 299,36	19 094,63	5
OFF MIASTO	A6.1.5	44,5	1 019 051,28	22 900,03	968 107,68	21 755,23	5
OFF MIASTO	A5.1.3	45,1	1 073 110,57	23 794,03	1 019 434,36	22 603,87	5
OFF MIASTO	A5.1.4	47,5	977 471,82	20 578,35	928 582,92	19 549,11	5
OFF MIASTO	A5.3.4	47,5	1 025 278,02	21 584,80	974 029,32	20 505,88	5
OFF MIASTO	A4.2.3	51,7	1 068 302,95	20 663,50	1 014 867,90	19 629,94	5
OFF MIASTO	A4.1.3	51,7	1 064 132,96	20 582,84	1 010 921,26	19 553,60	5