

**REGULAMIN
KONKURSU NA NAJEM
PREFERENCYJNY LOKALU
UŻYTKOWEGO**



§ 1. ORGANIATOR KONKURSU

Organizatorem Konkursu jest spółka INVEST KOMFORT Spółka Akcyjna Sp. K. z siedzibą w Gdyni, ul. Hryniewickiego 6C/47, 81-340 Gdynia, wpisaną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000504383, posiadającą nr NIP 586-10-44-906, REGON 190903252, reprezentowaną przez jedyne go komplementariusza:

INVEST KOMFORT Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni, ul. Hryniewickiego 6C/47, 81-340 Gdynia, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000348961, zwana dalej „**Organizatorem**” lub „**Invest Komfort**”.

OSOBA DO KONTAKTU: Maja Banaszczyk

e-mail: konkurs@investkomfort.pl

telefon: 601611562

strona www: konkurs.investkomfort.pl

adres: Gdynia, 81-340 ul. Hryniewickiego 6c/47.

§ 2. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Celem niniejszego konkursu na najem preferencyjny lokali użytkowych (dalej: „**Konkurs**”) jest pozyskanie w formie ofert konkursowych koncepcji na prowadzenie działalności w wybranych lokalach będących w puli Konkursu oraz wybór Najemcy, który przedstawi najbardziej interesujący pomysł na prowadzenie działalności gospodarczej, skierowanej do mieszkańców i miłośników inwestycji o nazwie “BRABANK Apartamenty” położonej w Gdańsku, przy ul. Stara Stocznia (dalej: „**Inwestycja**”), mającej na celu aktywizację i integrację lokalnej społeczności oraz zwiększenie atrakcyjności przestrzeni komercyjnej Inwestycji.
2. Zwycięzca Konkursu będzie miał możliwość zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego z Organizatorem, której przedmiotem będzie wybrany lokal użytkowy z aktualnie dostępnej oferty Organizatora w Inwestycji na preferencyjnych warunkach określonych przez Organizatora oraz prowadzenia w nim działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. Lista dostępnych lokali użytkowych, przeznaczonych do najmu w ramach Konkursu, znajduje się w załączniku nr 1 do Regulaminu.
4. Prezentacja lokali użytkowych objętych Konkursem odbędzie się w dwóch terminach do wyboru, wyznaczonych przez Organizatora. Informacja o dostępnych terminach zostanie przesłana Uczestnikowi na adres e-mail wskazany w § 1 powyżej.
5. Preferencyjne warunki umowy najmu lokalu użytkowego, o jakim mowa w ust. 1 powyżej obejmują:
 - 1) czynsz najmu lokalu użytkowego w wysokości 10 zł netto/m² (słownie: dziesięć złotych netto za jeden metr kwadratowy), co stanowi stawkę po uwzględnieniu rabatu (jest to cena po rabacie), z tym zastrzeżeniem, że Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów

- mediów, opłat administracyjnych, podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu, które zostaną wskazane w umowie najmu, o której mowa w ust. 2 powyżej. Stawka preferencyjna dotyczy wyłącznie czynszu za najem lokalu użytkowego i nie zwalnia Najemcy z obowiązku ponoszenia innych opłat korzystania z Lokalu,
- 2) wsparcie promocyjne otwarcia lokalu oraz działalności Zwycięzcy Konkursu za pośrednictwem mediów społecznościowych Organizatora.
 6. Pozostałe warunki najmu lokalu użytkowego zostaną określone w umowie zawartej między Organizatorem a Zwycięzcą Konkursu. Wzory umów najmu są dostępne w siedzibie Organizatora pod adresem: ul. Hryniewickiego 6C/47, 81-340 Gdynia. W uzasadnionych przypadkach mogą one zostać udostępnione drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail, na wyraźną prośbę osoby zainteresowanej uczestnictwem w Konkursie złożoną w formie elektronicznej.
 7. Wzór umowy najmu ma charakter poufny i może zawierać informacje chronione prawami własności intelektualnej lub stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Jakikolwiek ujawnienie, kopiowanie, rozpowszechnianie lub udostępnianie jego treści osobom trzecim bez wyraźnej zgody Organizatora jest niedozwolone.
 8. Niniejszy regulamin określa warunki oraz zasady Konkursu, w tym prawa i obowiązki uczestników Konkursu i Organizatora (dalej: „**Regulamin**”).
 9. Konkurs prowadzony jest w języku polskim.
 10. Konkurs jest organizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 11. Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Organizatora tj. przy ul. Hryniewickiego 6C/47, 81-340 Gdynia.
 12. Zgłoszenia uczestników Konkursu musi być złożone wyłącznie w języku polskim.
 13. Konkurs może się odbyć, chociażby wpłynęła jedna oferta konkursowa spełniająca wymogi i warunki Konkursu.

§ 3. UCZESTNICZY KONKURSU

1. Uczestnikiem Konkursu może być:
 - 1) osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,
 - 2) osoba fizyczna planująca rozpoczęcie działalności gospodarczej, przy czym wyłonienie zwycięzcy Konkursu i możliwość zawarcia z nim umowy najmu na preferencyjnych warunkach, o których mowa w Regulaminie uzależnione są od faktycznego zarejestrowania przez tą osobę działalności gospodarczej w przedmiocie działalności, która była przedmiotem zgłoszenia, przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego na preferencyjnych warunkach wynikających z Regulaminu,
 - 3) osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
2. Warunkiem przystąpienia do Konkursu jest także, posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych oraz posiadanie uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w odniesieniu do osób fizycznych bycie osobą pełnoletnią.
3. Przystępując do udziału w Konkursie, uczestnik Konkursu potwierdza zapoznanie się z treścią Regulaminu i jego akceptację.

4. Uczestnik Konkursu oświadcza, że:
 - 1) posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
 - 2) zapoznał się z treścią Regulaminu i w sposób dobrowolny przystępuje do Konkursu,
 - 3) akceptuje warunki i zobowiązuje się do przestrzegania postanowień Regulaminu,
 - 4) wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO i Regulaminem,
 - 5) spełnia wszystkie inne warunki uczestnictwa w Konkursie, wynikające z Regulaminu.
5. Uczestnikiem Konkursu nie może być:
 - 1) Organizator Konkursu, a także wspólnik, udziałowiec, akcjonariusz oraz członek władz Organizatora,
 - 2) pracownicy lub współpracownicy Organizatora lub członka Komisji Konkursowej oraz osoby z nimi spokrewnione,
 - 3) osoby posiadające zaległości w płatnościach wobec instytucji publicznych, takich jak Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Urząd Skarbowy oraz osoby wpisane do Krajowego Rejestru Dłużników,
 - 4) osoby prawomocnie skazane za przestępstwa gospodarcze,
 - 5) członek Komisji Konkursowej, a także podmiot, którego wspólnikiem, udziałowcem, akcjonariuszem, partnerem lub członkiem władz jest członek Komisji Konkursowej,
6. Ponadto uczestnikiem Konkursu może być przedsiębiorca prowadzący działalność o charakterze lokalnym, niezwiązany z sieciami handlowymi ani strukturami franczyzowymi, których działalność wpisuje się w założenia wspierania lokalnych inicjatyw gospodarczych i promowania bliskiej relacji z sąsiedztwem Inwestycji. Organizator zastrzega sobie prawo do wykluczenia zgłoszeń przedsiębiorców, związanych z sieciami handlowymi lub strukturami franczyzowymi oraz w przypadku, gdy charakter ich działalności nie odpowiada założeniom Konkursu.
7. Z udziału w Konkursie wyłączone są osoby prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność gospodarczą w Lokalu w zakresie, który jest sprzeczny z Uchwałą nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w Gdańsku, a także z późniejszymi uchwałami lub innymi aktami, które mogą zostać podjęte w trakcie trwania konkursu lub później i mają wpływ na zasady zagospodarowania przestrzennego tego obszaru.

§ 4. NAGRODA

1. Nagrodą w Konkursie jest możliwość zawarcia z Organizatorem umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego na Inwestycji na preferencyjnych warunkach, wskazanych w § 2 ust. 5 powyżej (dalej: „**Nagroda**”).
2. W Konkursie przewidziano Nagrodę dla jednego Zwycięzcy wyłonionego w sposób wskazany w Regulaminie.
3. Czas obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego na preferencyjnych warunkach, wska-

zanych w § 2 ust. 5 Regulaminu, zawartej ze zwycięzcą Konkursu, wynosi 2 lata od dnia zawarcia tej umowy najmu, pod warunkiem spełnienia przez Zwycięzcę Konkursu wszystkich wymagań wynikających z Regulaminu oraz tej umowy najmu, w szczególności prowadzenia działalności gospodarczej wynikającej ze zgłoszenia wybranego przez Komisję Konkursową.

4. Zwycięzcy Konkursu nie przysługuje prawo wymiany Nagrody, na nagrodę innego rodzaju, w tym w formie pieniężnej.
5. Zwycięzca Konkursu może zrzec się Nagrody, ale w zamian nie przysługuje mu jakakolwiek inna nagroda lub inne świadczenie od Organizatora.
6. Zwycięzca Konkursu nie jest upoważniony do przeniesienia prawa do otrzymania Nagrody na jakąkolwiek osobę trzecią.
7. W przypadku odmowy podpisania umowy najmu w terminie, o którym mowa w § 5 ust 2 pkt 4 poniżej przez Zwycięzcę Konkursu lub niedopełnienia wymogu rejestracji działalności gospodarczej w stosunku do osób, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 Regulaminu, Organizator zastrzega sobie prawo do przyznania nagrody innemu uczestnikowi Konkursu lub nie przyznania Nagrody, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia danego zdarzenia, o którym mowa na wstępie niniejszego ustępu.

§ 5. CZAS TRWANIA KONKURSU

1. Konkurs trwa od dnia **19.03.2025 r. do dnia 31.10.2025 r.**
2. Przewiduje się następujący harmonogram Konkursu:
 - 1) termin składania Dokumentów zgłoszeniowych przez uczestników Konkursu: do dnia **11.05.2025 r.**
 - 2) termin prezentacji Dokumentów zgłoszeniowych przez wybranych uczestników Konkursu w ramach II etapu: od **10.06.2025 r.**,
 - 3) termin rozstrzygnięcia Konkursu: do dnia **10.08.2025 r.**
 - 4) termin zawarcia właściwej umowy najmu ze Zwycięzcą Konkursu: do dnia **31.10.2025 r.**

§ 6. ZASADY UCZESTNICTWA

1. Udział w Konkursie jest bezpłatny. Organizator nie pokrywa i nie zwraca żadnych kosztów związanych z udziałem w Konkursie, w tym przygotowaniem oferty konkursowej przez jego Uczestników.
2. Aby wziąć udział w Konkursie, uczestnik Konkursu zobowiązany jest wypełnić zgłoszenie, którego wzór dostępny jest na stronie internetowej Konkursu pod adresem konkurs.investkomfort.pl i przesłać je w formie elektronicznej na adres e-mail konkurs@investkomfort.pl najpóźniej do dnia 11.05.2025 r. Wzór zgłoszenia stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu. Dopuszcza się również przesłanie zgłoszenia w formie prezentacji, pod warunkiem, że będzie ona uwzględniała wszystkie elementy, w tym dane i informacje wskazane w zgłoszeniu, o którym mowa w załączniku nr 2. Ponadto Uczestnik zobowiązany jest do podpisania wymaganych oświadczeń i przesłania ich wraz ze zgłoszeniem (lub prezentacją) za pośrednictwem kanału wskazanego na wstępie niniejszego ustępu. Oświadczenia stanowią: Załącznik

nr 3 – dla osób fizycznych oraz Załącznik nr 4 – dla spółek oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, prowadzących działalność gospodarczą. Do celów Konkursu przez **“Dokumenty zgłoszeniowe”** rozumie się zarówno zgłoszenie (lub prezentacje), o którym mowa w pierwszym zdaniu niniejszego ustępu, jak i oświadczenie, o którym mowa w zdaniu trzecim.

3. Zadaniem uczestnika Konkursu jest złożenie kompletnych i podpisanych Dokumentów zgłoszeniowych.
4. Uczestnik Konkursu może dokonać zgłoszenia w Konkursie wyłącznie w czasie jego trwania, tj. w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 pkt 1 powyżej. Zgłoszenia złożone po tym terminie nie będące rozpatrywane.
5. Uczestnik Konkursu zobowiązany jest do wskazania w zgłoszeniu wszystkich danych i informacji określonych w załącznikach, o których mowa w ust. 2 powyżej.
6. Uczestnik Konkursu będący osobą fizyczną, planujący rozpoczęcie jednoosobowej działalności gospodarczej, może złożyć zgłoszenie pod warunkiem, że w przypadku wygrania Konkursu dostarczy przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wskazanego w zgłoszeniu (spełnienie tego warunku jest niezbędne do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na preferencyjnych warunkach). Wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej należy dostarczyć do siedziby Organizatora w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników Konkursu. Niedopełnienie tego obowiązku skutkować będzie odstąpieniem przez Organizatora od podpisania umowy najmu lokalu użytkowego.
7. W przypadku, gdy działalność gospodarcza uczestnika Konkursu, który wygrał Konkurs, jest zawieszona, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia przez Organizatora o wyniku Konkursu, uczestnik ten zobowiązany jest do wznowienia prowadzenia działalności gospodarczej, pod rygorem odstąpienia przez Organizatora od podpisania umowy najmu lokalu użytkowego.
8. Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest spełnienie wszystkich wymagań, o których mowa w Regulaminie oraz zaakceptowanie Regulaminu.
9. Dokumenty zgłoszeniowe muszą być w pełni uzupełnione i być czytelne oraz przygotowane w języku polskim.
10. Przystępując do Konkursu, Uczestnik Konkursu oświadcza, że treści, pomysły oraz inne materiały znajdujące się w zgłoszeniu, nie będą naruszały jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich, praw pokrewnych oraz dóbr osobistych. Jednocześnie Uczestnik Konkursu ponosi pełną odpowiedzialność za te treści, pomysły i inne materiały w tym za naruszenie wymienionych praw i zwalnia z tej odpowiedzialności Organizatora, w tym w przypadku posługiwania się przez Organizatora treściami, do których praw nie przysługiwało Uczestnikowi.
11. Jeden uczestnik Konkursu może nadesłać tylko jedno zgłoszenie i otrzymać tylko jedną Nagrodę.
12. Brak spełnienia któregokolwiek z warunków przewidzianych w Regulaminie, stanowi podstawę do wykluczenia Uczestnika z Konkursu, a w przypadku późniejszego wykrycia takiej okoliczności może stanowić podstawę do odstąpienia od podpisania umowy najmu lokalu użytkowego na preferencyjnych warunkach lub rozwiązania umowy najmu lokalu użytkowego na preferencyjnych warunkach, o jakich mowa w Regulaminie.

13. Organizator zastrzega sobie prawo nieuwzględnienia Dokumentów zgłoszeniowych niezgodnych z postanowieniami Regulaminu, zawierających treści niezgodne z dobrymi obyczajami, niemoralne, obraźliwe, naruszające obowiązujące przepisy, naruszających prawa autorskie lub dobra osobiste.
14. Wszelkie koszty związane z uczestnictwem w Konkursie oraz przygotowaniem Dokumentów zgłoszeniowych ponosi uczestnik Konkursu. Koszty te nie podlegają zwrotowi przez Organizatora, niezależnie od wyniku Konkursu oraz niezależnie od przypadku odwołania Konkursu z jakiegokolwiek przyczyny lub wykluczenia Uczestnika z Konkursu.
15. Dokumenty zgłoszeniowe złożone po terminie, poza obowiązującym trybem oraz sporządzone niezgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie nie będą rozpatrywane, przy czym liczy się data wpłynięcia Dokumentów zgłoszeniowych do Organizatora w sposób wskazany w Regulaminie.

§ 7. KOMISJA KONKURSOWA I OCENA PRAC

1. Dokumenty zgłoszeniowe zostaną ocenione przez Komisję Konkursową, powołaną przez Organizatora, w skład której wchodzi:
 - 1) Pan Michał Ciomek – Wiceprezes Zarządu, Invest Komfort, przewodniczący składu Komisji Konkursowej,
 - 2) Pani Izabela Adamczak – Dyrektor ds. Marketingu, Invest Komfort, członek Komisji Konkursowej,
 - 3) Tomasz Kosakowski – Dyrektor ds. sprzedaży Invest Komfort, członek Komisji Konkursowej
 - 4) Alicja Jabłonowska – Współtwórczyni 100czni, psycholożka, aktywistka i działaczka społeczna
 - 5) Michał Kaczorowski – Redaktor naczelny Trojmiasto.pl
(dalej: „**Komisja konkursowa**”).
2. Skład Komisji Konkursowej może ulec zmianie.
3. Ocena Dokumentów zgłoszeniowych i wybór zwycięzcy Konkursu zostanie dokonany przez Komisję Konkursową według jej uznania.
4. Ocena Dokumentów zgłoszeniowych będzie przeprowadzona w dwóch etapach:
 - 1) **Etap I** – będzie obejmowała analizę Dokumentów zgłoszeniowych pod kątem:
 - a) wymogów formalnych,
 - b) atrakcyjności, innowacyjności, oryginalności, kreatywności pomysłu,
 - c) realności przedstawionego modelu biznesowego przez Uczestnika Konkursu oraz perspektywy długoterminowego rozwoju działalności,
 - d) zgodności działalności gospodarczej z celami Organizatora, o których mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu oraz pozostałymi warunkami i wytycznymi wynikającym z Regulaminu.
 - 2) **Etap II** – wybrani przez Komisję Konkursową uczestnicy Konkursu będą osobiście prezentować projekt wynikający z Dokumentów zgłoszeniowych uzupełnionych o biznesplan oraz informację o potencjalnym wpływie na integrację lub aktywizację lokalnej społeczności i zgodność z charakterem Inwestycji przed Komisją Konkursową, w terminie

i miejscu przez nią wyznaczonym.

5. Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania Dokumentów zgłoszeniowych do dalszej oceny, w szczególności, jeżeli:
 - 1) nie spełniają warunków określonych w Regulaminie,
 - 2) wpłynęły po upływie wyznaczonego w Regulaminie terminu,
 - 3) uczestnik Konkursu znajduje się w grupie, o której mowa w § 3 ust. 5 Regulaminu.
6. Decyzje Komisji Konkursowej są ostateczne, a uczestnikom Konkursu nie przysługuje prawo odwołania.

§ 8. ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU

1. Komisja Konkursowa dokona oceny Dokumentów zgłoszeniowych i rozstrzygnięcia Konkursu w terminie do dnia wskazanym w § 5 ust. 2 pkt 3 Regulaminu.
2. Spośród wszystkich nadesłanych Dokumentów zgłoszeniowych Komisja Konkursowa wyłoni jednego zwycięzcę Konkursu. Komisja Konkursowa może również, według własnego uznania, wyróżnić wybranych uczestników Konkursu, którym może przyznać dodatkową nagrodę.
3. Ogłoszenie wyników Konkursu nastąpi w formie publikacji na stronie internetowej Konkursu pod adresem www.konkurs.investkomfort.pl. Ponadto zwycięzca Konkursu zostanie powiadomiony o wygranej za pośrednictwem wiadomości e-mail, na podany przez siebie adres w Dokumentacji zgłoszeniowej, w ciągu 3 dni roboczych od momentu zakończenia Konkursu.
4. Uczestnik Konkursu przystępując do udziału w Konkursie wyraża zgodę na opublikowanie jego danych tj. imienia i nazwiska, lub odpowiednio nazwy podmiotu prawnego lub innej osoby, o której mowa w § 3 ust. 1 Regulaminu, jako Zwycięzcy Konkursu.
5. Z Uczestnikiem Konkursu, który wygra Konkurs i spełni wszystkie wymagania wynikające z Regulaminu, zostanie zawarta umowa najmu lokalu użytkowego, w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 pkt 4 Regulaminu.
6. O miejscu i terminie zawarcia umowy, o której mowa w ust. 5 powyżej, uczestnik Konkursu, który wygrał Konkurs zostanie powiadomiony w formie wiadomości e-mail przez Organizatora. Brak stawiennictwa uczestnika Konkursu będzie oznaczał odstąpienie od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.
7. Umowę najmu lokalu użytkowego na preferencyjnych warunkach, zawiera się z uczestnikiem Konkursu, który wygrał Konkurs na czas oznaczony 2 lat.
8. Podmiot wyłoniony w Konkursie jako zwycięzca ponosi koszt czynszu najmu, w wysokości, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 Regulaminu, z zastrzeżeniem, iż wskazana stawka czynszu za najem obowiązuje wyłącznie w okresie, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. Organizator ma prawo kontynuować umowę najmu na okres dłuższy niż wynikający z umowy najmu lokalu użytkowego na warunkach odrębnie ustalonych przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI ORGANIZATORA

1. Organizator zastrzega sobie prawo do wykluczenia z udziału w Konkursie uczestnika Konkursu, który działa sprzecznie z prawem lub Regulaminem.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Komisja Konkursowa może unieważnić wynik Konkursu

w stosunku do danego Uczestnika Konkursu i dokonania ponownej oceny nadesłanych Dokumentów zgłoszeniowych oraz wyboru innego zwycięzcy Konkursu.

3. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zakłócenia w działaniu łącz teleinformatycznych, serwerów, interfejsów lub przeglądarek.

§ 10. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Podanie danych osobowych ma charakter dowolny, lecz niezbędny do przystąpienia przez Uczestnika Konkursu do Konkursu. Osobom udostępniającym dane przysługuje prawo dostępu do tych danych, ich zmiany bądź usunięcia.
2. Dane osobowe uczestników lub osób reprezentujących, kontaktowych po stronie uczestników Konkursu będą przetwarzane przez Organizatora wyłącznie w celu dokonania czynności niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia Konkursu.
3. Dane osobowe uczestników lub osób reprezentujących, kontaktowych po stronie uczestników Konkursu będą przechowywane przez Organizatora co do zasady przez okres niezbędny do przeprowadzenia Konkursu i zrealizowania Nagrody, w tym przez czas przedawnienia roszczeń.
4. Organizator zapewnia ochronę danych osobowych uczestników lub osób reprezentujących, kontaktowych po stronie uczestników Konkursu i oświadcza, że zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe uczestników Konkursu oraz wszelkie inne dane osobowe przekazane przez uczestników Konkursu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane: „**RODO**”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Administratorem danych osobowych udostępnianych przez uczestników Konkursu jest Organizator.
6. Dane osobowe uczestników Konkursu tj. prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub osób fizycznych które do założenia takiej działalności zobowiązały się na zasadach i warunkach określonych w treści Regulaminu będą przetwarzane, w celu i na podstawie:
 - 1) zawarcia i wykonania umowy tj. umożliwienia przystąpienia i uczestnictwa w Konkursie (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO) przez czas przeprowadzania Konkursu, ponadto przez czas przedawnienia roszczeń;
 - 2) realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora tj. zapewnienia prawidłowej komunikacji oraz przeprowadzania działań związanych z prawidłową obsługą Konkursu w sposób oraz na zasadach określonych w treści Regulaminu, ponadto zapewnienia ochrony prawnej administratora, w szczególności w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami a także rozpoznawania reklamacji (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez czas niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, w tym do czasu zgłoszenia sprzeciwu uzasadnionego sytuacją uczestnika Konkursu;
 - 3) wykonania obowiązków przewidzianych przepisami prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez czas niezbędny, podyktowany przepisami prawa, w tym zawsze przez czas przeprowadzania Konkursu, ponadto przez czas przedawnienia roszczeń.

7. Dane osobowe osób kontaktowych oraz reprezentujących uczestników Konkursu będą przetwarzane w celu i na podstawie realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora tj. zapewnienia prawidłowej komunikacji oraz przeprowadzania działań związanych z prawidłową obsługą Konkursu w sposób oraz na zasadach określonych w treści Regulaminu, ponadto zapewnienia ochrony prawnej Administratora, w szczególności w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami a także rozpoznawania reklamacji (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez czas niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, w tym do czasu zgłoszenia sprzeciwu uzasadnionego sytuacją uczestnika Konkursu lub przez czas przedawnienia roszczeń.
8. Ponadto, w przypadku wyrażenia zgody na otrzymywanie informacji handlowych, dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 399 ustawy z dnia 12 lipca 2024 r. – Prawo Komunikacji Elektronicznej oraz w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora tj. zapewnienia prawidłowej komunikacji w ramach prowadzonych działań marketingowych, a także obsługi i dochodzenia roszczeń z tego tytułu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – do czasu wycofania udzielonej zgody, w każdym jednak przypadku przez czas niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, w tym do czasu zgłoszenia sprzeciwu uzasadnionego sytuacją uczestnika Konkursu lub przez czas przedawnienia roszczeń.
9. Uczestnik, może w każdym momencie wycofać zgodę poprzez sporządzenie i wysłanie wiadomości e-mail na adres: IOD_grupalk@baltis.pl. Wycofanie zgody nie wpływa na prawo do przetwarzania przez Administratora danych osobowych do czasu jej wycofania.
10. Uczestnikowi Konkursu przysługuje prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO),
 - 2) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, jeśli taka zgoda została udzielona (art. 7 ust. 3 RODO),
 - 3) sprostowania danych (art. 16 RODO),
 - 4) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 5) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
 - 8) przenoszenia danych osobowych (art. 20 RODO),
 - 9) wniesienia skargi od organu nadzorczego, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. W momencie usunięcia danych uczestnik Konkursu traci możliwość uczestnictwa w Konkursie.
12. Dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy tj. w ramach przetwarzania nie będzie dochodzić do transferu danych osobowych.
13. Dane nie będą podlegały profilowaniu, w tym zautomatyzowanemu przetwarzaniu.

§ 11. PRAWA AUTORSKIE

1. Uczestnik Konkursu oświadcza, że wszelkie treści, materiały, dokumenty oraz inne utwo-

ry (w tym biznesplany, koncepcje działalności gospodarczej, opisy projektów i inne opracowania) przekazane Organizatorowi w ramach Dokumentów zgłoszeniowych lub na każdym etapie Konkursu są wynikiem jego oryginalnej twórczości i nie naruszają praw osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich, praw pokrewnych, praw własności przemysłowej ani dóbr osobistych.

2. Uczestnik Konkursu oświadcza, że przysługują mu pełne autorskie prawa majątkowe i osobiste do utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, a ich przekazanie Organizatorowi nie narusza praw osób trzecich ani obowiązujących przepisów prawa.
3. Uczestnik Konkursu oświadcza, że utwory przekazane Organizatorowi są wolne od jakichkolwiek obciążeń prawnych, w szczególności od roszczeń osób trzecich.
4. Z chwilą przekazania przez uczestnika Konkursu utworu lub utworów w ramach Konkursu, uczestnik Konkursu nieodpłatnie udziela Organizatorowi niewyłącznej licencji do korzystania nieograniczenie terytorialnie (w kraju i za granicą) i czasowo (na cały ich okres ochrony autorskich praw majątkowych) do tych wszystkich wykonanych utworów lub utworu na korzystanie z tych utworów w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia Konkursu oraz promocji wyników Konkursu (Organizator oświadcza, że utwory te nie będą wykorzystywane w sposób wykraczający poza wskazany zakres licencji), na wszystkich polach eksploatacyjnych, o których mowa w przepisie art. 50 oraz art. 74 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, w tym techniką drukarską, cyfrową i elektroniczną,
 - 2) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. w Internecie),
 - 3) wykorzystywanie utworów w ramach promocji, w tym w szczególności w materiałach promocyjnych i informacyjnych dotyczących Konkursu, niezależnie od formy materiałów lub ich wielkości, techniki utrwalania oraz miejsca ekspozycji, jak również od ich ilości, nakładu, techniki sporządzenia i sposobu dystrybucji
 - 4) wprowadzanie utworów do pamięci komputera i systemów informatycznych Organizatora,
 - 5) zapisywanie i odtwarzanie w pamięci komputerów lub przesyłanie za pomocą sieci komputerowych, w tym w szczególności przy wykorzystaniu sieci Internet, umieszczanie lub wykorzystywanie w bazach danych,
 - 6) publiczne rozpowszechnianie w sieci Internet, w szczególności poprzez zamieszczenie na stronach www, w tym w mediach społecznościowych,
 - 7) udzielanie sublicencji,
 - 8) prezentowanie utworów podczas obrad Komisji Konkursowej oraz w ramach wydarzeń związanych z Konkursem.
5. Udzielanie licencji następuje bez prawa do wynagrodzenia na każdym z ww. pól eksploatacyjnych.
6. Uczestnik udziela Organizatorowi zezwolenie na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi do tych utworów oraz na udzielenie dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzenie wyżej wymienionymi utworami zależnymi, na wszelkich polach eksploatacyjnych wskazanych w ust. 4 powyżej.
7. Z chwilą udzielenia licencji Organizatorowi przysługuje prawo do stosowania zapożyczeń

z utworów poprzez umieszczanie ich fragmentów lub zamieszczanie ich w całości w innych utworach w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Z tytułu przyznania prawa do stosowania zapożyczeń nie przysługuje Uczestnikowi odrębne wynagrodzenie. Uczestnik, poprzez wzięcie udziału w Konkursie, zezwala na nieoznaczenie jego autorstwa w stosowanych zapożyczeniach. Prawo do stosowania zapożyczeń przysługuje w kraju i za granicą.

8. Uczestnik jako twórca utworów oświadcza, że zobowiązuje się do niewykonywania wszystkich osobistych praw autorskich, w tym w szczególności uprawnień związanych z integralnością utworów oraz nadzorem autorskim nad korzystaniem z utworów oraz uprawnień do oznaczania utworów oznaczeniami lub nazwiskiem twórcy.
9. Uczestnik bez prawa do wynagrodzenia, udziela Organizatorowi nieodwołalnego zezwolenia na ingerencję w integralność utworów, w tym w szczególności na wykorzystywanie części utworów, łączenie ich z innymi utworami lub dziełami niestanowiącymi utworów. Takie zezwolenie skutecznie jest w kraju i za granicą.
10. Uczestnik Konkursu wyraża zgodę na dokonywanie przez Organizatora opracowań, modyfikacji lub adaptacji utworów wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Konkursu oraz celów promocyjnych związanych z Konkursem.
11. Uczestnik Konkursu zwalnia Organizatora z wszelkiej odpowiedzialności prawnej wobec osób trzecich wynikającej z naruszenia przez uczestnika praw autorskich, praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub dóbr osobistych, związanych z utworami przekazanymi przez uczestnika w ramach Konkursu lub udzielonych przez niego licencji na rzecz Organizatora lub w związku z przekazaniem jakichkolwiek innych praw na rzecz Organizatora.
12. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń wobec Organizatora z tytułu naruszenia praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, uczestnik Konkursu zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań prawnych i faktycznych mających na celu ochronę Organizatora przed tymi roszczeniami oraz do pełnego zaspokojenia ewentualnych roszczeń osób trzecich.
13. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek wykorzystanie lub realizację pomysłów, projektów, koncepcji lub innych materiałów i ich części przedstawionych przez uczestnika Konkursu przez osoby trzecie.
14. Uczestnik Konkursu przyjmuje do wiadomości, że przesłanie Dokumentów zgłoszeniowych i materiałów w ramach Konkursu może wiązać się z ryzykiem ich niezależnego opracowania, wykorzystania lub realizacji przez osoby trzecie, za które Organizator nie ponosi odpowiedzialności.

§ 12. REKLAMACJE I ZGŁOSZENIA NARUSZEŃ

1. Wszelkie reklamacje dotyczące sposobu przeprowadzenia Konkursu, uczestnicy Konkursu winni zgłaszać w trakcie trwania Konkursu, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników Konkursu.
2. Reklamacje rozpatruje Organizator.
3. Reklamacja zgłoszona po wyznaczonym terminie nie wywołuje skutków prawnych.
4. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko, dokładny adres uczestnika Konkursu, żądanie określonego zachowania się przez Organizatora, uzasadnienie żądania poprzez przytocze-

nie okoliczności faktycznych bądź prawnych, wszelkie niezbędne dokumenty oraz podpis Uczestnika Konkursu.

5. Reklamacja powinna być przesłana listem poleconym na adres Organizatora lub w formie wiadomości elektronicznej na adres e-mail: konkurs@investkomfort.pl.
6. Reklamacje będą rozpatrywane w terminie 14 dni roboczych (tj. dni z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy) liczonych od dnia doręczenia reklamacji Organizatorowi.
7. O wyniku przeprowadzonego postępowania reklamacyjnego uczestnik Konkursu zostanie powiadomiony listem lub pocztą elektroniczną.

§ 13. WERYFIKACJA NAJEMCY

1. Organizator zastrzega, że w okresie trwania najmu lokalu użytkowego na preferencyjnych warunkach, zwycięzca Konkursu, będzie podlegał okresowej weryfikacji przez Organizatora, mającej na celu ochronę jakości i zgodności prowadzonej działalności z założonymi celami oraz warunkami i zasadami wynikającymi z Regulaminu oraz umowy najmu lokalu użytkowego.
2. Weryfikacja, o której mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności może obejmować:
 - 1) ocenę realizacji celów określonych przez Organizatora wynikających z Regulaminu,
 - 2) ciągłości prowadzonej działalności gospodarczej, która wynikała z Dokumentów zgłoszeniowych,
 - 3) efektów związanych z dotarciem do lokalnej społeczności, w tym do mieszkańców Inwestycji,
 - 4) jakości komunikacji z lokalną społecznością Inwestycji, zarówno w miejscu lokalu użytkowego jak i w mediach społecznościowych, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej przez zwycięzcę Konkursu,
 - 5) ocenę działalności zwycięzcy Konkursu przez mieszkańców Inwestycji.
3. Niespełnienie wymogów przez zwycięzcę Konkursu, o których mowa w Regulaminie oraz w umowie najmu objętej preferencyjnymi warunkami, może być podstawą do wypowiedzenia tej umowy.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem **19.03.2025** i obowiązuje do **31.10.2025 r.** W odniesieniu do zwycięzcy Konkursu, który zawrze z Organizatorem umowę najmu na preferencyjnych warunkach, Regulamin stosuje się i obowiązuje wobec tej osoby przez cały czas trwania tej umowy najmu.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Uczestnik Konkursu jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Organizatora o każdej zmianie danych podanych w Dokumentach zgłoszeniowych do Konkursu.
4. Konkurs oraz wszelkie stosunki prawne wynikające z udziału w Konkursie podlegają

prawa polskiemu.

5. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień niniejszego Regulaminu w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych lub z innych przyczyn, na które Organizator nie ma wpływu, w tym siły wyższej.
6. Prawa do uczestnictwa w Konkursie, jak i związanych z nim praw i obowiązków, w tym prawa do żądania wydania nagrody, nie mogą być przenoszone na inne osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Organizatora, udzielonej pod rygorem nieważności.
7. Udział Uczestnika w Konkursie oznacza akceptację zasad Konkursu, zawartych w niniejszym Regulaminie.
8. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Konkursu. Materiały reklamowe mają jedynie charakter promocyjno-informacyjny.
9. Konkurs nie jest w żaden sposób sponsorowany, popierany, przeprowadzany (administrowany) ani w żaden sposób kojarzony przez portal społecznościowy Facebook, Instagram ani z nimi związane.
10. Portal społecznościowy Facebook, Instagram ani z nimi związane nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowy przebieg Konkursu.
11. Regulamin wraz z załącznikami stanowi integralną część Konkursu i jest wiążący dla wszystkich uczestników Konkursu.
12. Organizator zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia uniemożliwiające prawidłowe przeprowadzenie Konkursu, których nie był w stanie przewidzieć, lub którym nie mógł zapobiec, w szczególności w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych w tym siły wyższej.
13. Konkurs nie jest grą losową w rozumieniu ustawy o grach hazardowych i nie podlega regulacjom zawartych w tej ustawie i rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy.
14. Konkurs nie podlega przepisom ustawy o grach i zakładach wzajemnych.
15. Szczegółowe warunki i zasady najmu lokalu użytkowego znajdują się we wzorze umowy najmu lokalu użytkowego.
16. Wszelkie pytania dotyczące Konkursu należy kierować wyłącznie na wskazany przez Organizatora adres e-mail, tj. konkurs@investkomfort.pl

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 – Lista lokali użytkowych
2. Załącznik nr 2 – Formularz zgłoszeniowy
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenia dla osób fizycznych
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenia dla spółek i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, prowadzących działalność gospodarczą