

**REGULAMIN OFERTY SPECJALNEJ „Stulecie Gdyni. Metry<sup>2</sup>  
w jubileuszowej cenie”**

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa zasady udziału w ofercie specjalnej pod nazwą „**Stulecie Gdyni. Metry<sup>2</sup> w jubileuszowej cenie**” („**Akcja**”).
2. Organizatorem Akcji („**Organizatorzy**”) jest:

**INVEST KOMFORT Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa** z siedzibą w  
Gdyni, ul. Hryniewickiego 6C/47, NIP 586-10-44-906, REGON 190903252,  
KRS 0000504383;

**§ 2. Czas trwania i terytorium Akcji**

1. Akcja obowiązuje od dnia ogłoszenia jej na stronie internetowej Organizatorów do dnia wyczerpania puli lokali objętych Akcją lub do odwołania przez Organizatorów, przy czym zakończenie Akcji nie narusza praw osób, które przed datą ogłoszenia zakończenia zgłosiły chęć udziału w Akcji, zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1) („Okres Akcji”).
2. Akcja prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i dotyczy lokali mieszkalnych położonych w inwestycjach Miasto GDY w Gdyni (10 lokali), Legionów 121 w Gdyni (15 lokali) prowadzonych przez INVEST KOMFORT Spółka Akcyjna Spółkę Komandytową.

**§ 3. Lokale objęte Akcją**

1. Szczegółowa lista lokali objętych Akcją, wraz z oznaczeniem inwestycji, numeru lokalu, kondygnacji, powierzchni oraz wskazaniem spółki prowadzącej inwestycję, w której znajduje się dany lokal, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Akcja ma charakter limitowany – po sprzedaży wszystkich lokali wymienionych w Załączniku nr 1 Akcja wygasa, nawet jeśli Okres Akcji nie upłynął.

**§ 4. Warunki Akcji**

1. Akcja polega na obniżeniu ceny sprzedaży lokali wymienionych w Załączniku nr 1:
  - Miasto GDY – o 1500 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, w stosunku do standardowej ceny obowiązującej w cenniku danej inwestycji w dniu poprzedzającym Okres Akcji, zgodnie z aktualną ofertą Organizatora
  - Legionów 121 – o 700 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, w stosunku do standardowej ceny obowiązującej w cenniku danej inwestycji w dniu poprzedzającym Okres Akcji, zgodnie z aktualną ofertą Organizatora.
2. Prezentowane ceny specjalne są cenami brutto i stanowią cenę za pakiet, obejmujący:
  - 1) cenę lokalu mieszkalnego,
  - 2) cenę komórki lokatorskiej przypisanej do danego lokalu,
  - 3) cenę miejsca postojowego przypisanego do danego lokalu.
3. Z Akcji może skorzystać osoba, która:

1) w Okresie Akcji zadeklaruje wolę nabycia lokalu objętego Akcją w formie zgłoszenia przez formularz kontaktowy na stronie internetowej Organizatorów lub w formie mailowej, przesyłając zgłoszenie, zawierające dane kontaktowe uczestnika oraz wskazanie lokalu objętego Akcją na adres: sprzedaz@investkomfort.pl oraz

2) zawrze z właściwą spółką Organizatora umowę deweloperską, umowę zobowiązującą, umowę przedwstępną lub umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego – w terminie 21 dni od dnia przesłania zgłoszenia.

4. Skorzystanie z Akcji następuje poprzez zawarcie stosownej umowy w formie aktu notarialnego.

## **§ 5. Uczestnicy Akcji**

1. Uczestnikiem Akcji może być osoba prawna, zarejestrowana na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, których prawo do nabycia nieruchomości nie jest ograniczone na podstawie odrębnych przepisów prawa.
2. Uczestnik może skorzystać z Akcji przy zakupie więcej niż jednego lokalu, o ile lokale te są wciąż dostępne i spełnione są pozostałe warunki Akcji.

## **§ 6. Reklamacje**

1. Uczestnik ma prawo zgłosić reklamację związaną z przebiegiem Akcji.
2. Reklamacje należy składać w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany na stronie internetowej Organizatora (www.investkomfort.pl), z dopiskiem „Reklamacja – Stulecie Gdyni. Metry<sup>2</sup> w jubileuszowej cenie”.
3. Reklamacja powinna zawierać co najmniej: imię i nazwisko Uczestnika, dane kontaktowe, opis zgłaszanych zastrzeżeń oraz wskazanie lokalu, którego dotyczy.
4. Organizator rozpatruje reklamację w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. O wyniku rozpatrzenia reklamacji Uczestnik informowany jest w formie, w której złożył reklamację (listownie lub e-mailem), chyba że wskaże inną preferowaną formę kontaktu.

## **§ 7. Ochrona danych osobowych (RODO)**

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Akcji są spółki wskazane w § 1 ust. 2 – każda w zakresie danych dotyczących lokali, znajdujących się w prowadzonej przez siebie inwestycji („Administrator”).
2. Administratorzy pozostają odrębnymi Administratorami danych osobowych Uczestników w zakresie obsługi i organizacji Akcji w stosunku do danych osobowych należących do osób posiadających tytuł prawny do lokali znajdujących się w prowadzonej przez siebie inwestycji.
3. Każdy z Administratorów powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem Ochrony Danych właściwym dla danego Administratora można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem

danych osobowych w ramach Akcji, w szczególności w celu realizacji praw wynikających z RODO, pod adresem: IOD\_grupaK@baltis.pl

4. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane w celu:

- 1) przeprowadzenia Akcji, w tym obsługi zgłoszeń oraz zapewnienie prawidłowej realizacji i organizacji Akcji – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO,
- 2) zawarcia i wykonania umowy deweloperskiej, zobowiązującej, przedwstępnej lub sprzedaży – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
- 3) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (m.in. podatkowych, rachunkowych, a także przyjmowania i obsługi reklamacji) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- 4) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

5. Dane mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z Administratorem przy realizacji Akcji i sprzedaży lokali (w szczególności pośrednikom, kancelariom notarialnym, doradcom prawnym, podmiotom świadczącym usługi IT), na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Akcji oraz okres niezbędny do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży lokalu, a następnie przez czas wymagany przepisami prawa lub uzasadniony okresem przedawnienia roszczeń.

7. Uczestnikowi przysługują w szczególności następujące prawa: dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu – w przypadkach i na zasadach określonych w RODO.

8. Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.

9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do wzięcia udziału w Akcji i zawarcia umowy dotyczącej lokalu; konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości skorzystania z Akcji.

## **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. Treść niniejszego Regulaminu jest udostępniona na stronie internetowej Organizatora ([www.investkomfort.pl](http://www.investkomfort.pl)) oraz w biurach sprzedaży inwestycji objętych Akcją.

2. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego Regulaminu w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych lub z innych przyczyn, na które Organizator nie ma wpływu, w tym siły wyższej. Zmiany Regulaminu wchodzi w życie z dniem ich opublikowania na stronie internetowej Organizatora i mają zastosowanie wyłącznie do Uczestników, którzy przystąpią do Akcji po tej dacie.

3. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego. Regulamin nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień konsumenta przyznanych mu przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

## Załącznik nr 1 – Lista lokali objętych Akcją

| Inwestycja   | Symbol | Pow. uż.<br>[m <sup>2</sup> ] | Wartość<br>BRUTTO* | Cena 1m <sup>2</sup><br>BRUTTO | Wartość po upuście<br>BRUTTO* | Cena 1m <sup>2</sup> po upuście<br>BRUTTO |
|--------------|--------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| LEGIONÓW 121 | A.2.2  | 47,3                          | 898 410,96 zł      | 18 993,89 zł                   | 865 300,48                    | 18 293,88                                 |
| LEGIONÓW 121 | A.2.5  | 57,9                          | 1 058 487,37 zł    | 18 281,30 zł                   | 1 017 956,80                  | 17 581,29                                 |
| LEGIONÓW 121 | A.2.6  | 58                            | 983 672,64 zł      | 16 959,87 zł                   | 943 072,06                    | 16 259,86                                 |
| LEGIONÓW 121 | A.3.3  | 73,9                          | 1 240 905,31 zł    | 16 791,68 zł                   | 1 189 174,58                  | 16 091,67                                 |
| LEGIONÓW 121 | B.2.3  | 54,8                          | 1 017 067,32 zł    | 18 559,62 zł                   | 978 706,77                    | 17 859,61                                 |
| LEGIONÓW 121 | B.2.4  | 41,1                          | 875 071,94 zł      | 21 291,29 zł                   | 846 301,53                    | 20 591,28                                 |
| LEGIONÓW 121 | C.2.1  | 74,4                          | 1 289 438,78 zł    | 17 331,17 zł                   | 1 237 358,04                  | 16 631,16                                 |
| LEGIONÓW 121 | C.2.5  | 55,7                          | 995 517,11 zł      | 17 872,84 zł                   | 956 526,55                    | 17 172,83                                 |
| LEGIONÓW 121 | C.3.5  | 53,1                          | 947 090,34 zł      | 17 835,98 zł                   | 909 919,81                    | 17 135,97                                 |
| LEGIONÓW 121 | C.3.7  | 63,6                          | 1 157 072,47 zł    | 18 192,96 zł                   | 1 112 551,84                  | 17 492,95                                 |
| LEGIONÓW 121 | D.2.3  | 70,4                          | 1 236 952,94 zł    | 17 570,35 zł                   | 1 187 672,24                  | 16 870,34                                 |
| LEGIONÓW 121 | D.3.1  | 93,4                          | 1 730 045,30 zł    | 18 522,97 zł                   | 1 664 664,37                  | 17 822,96                                 |
| LEGIONÓW 121 | D.3.5  | 128,8                         | 2 171 513,45 zł    | 16 859,58 zł                   | 2 081 352,16                  | 16 159,57                                 |
| LEGIONÓW 121 | E.2.2  | 49,9                          | 1 028 684,66 zł    | 20 614,92 zł                   | 993 754,17                    | 19 914,91                                 |
| LEGIONÓW 121 | E.6.3  | 33,6                          | 873 222,55 zł      | 25 988,77 zł                   | 849 702,21                    | 25 288,76                                 |
| MIASTO GDY   | A1.2.4 | 72                            | 1 714 906,08 zł    | 23 818,14 zł                   | 1 606 905,36                  | 22 318,13                                 |
| MIASTO GDY   | A1.2.7 | 77,6                          | 1 750 372,20 zł    | 22 556,34 zł                   | 1 633 971,42                  | 21 056,33                                 |
| MIASTO GDY   | A2.2.1 | 60,6                          | 1 500 892,20 zł    | 24 767,20 zł                   | 1 409 991,59                  | 23 267,19                                 |
| MIASTO GDY   | A2.2.7 | 60,5                          | 1 544 861,16 zł    | 25 534,90 zł                   | 1 454 110,55                  | 24 034,89                                 |
| MIASTO GDY   | A1.3.3 | 67,3                          | 1 733 667,41 zł    | 25 760,29 zł                   | 1 632 716,73                  | 24 260,28                                 |
| MIASTO GDY   | A1.3.7 | 78,5                          | 1 905 243,12 zł    | 24 270,61 zł                   | 1 787 492,34                  | 22 770,60                                 |
| MIASTO GDY   | A2.5.2 | 62,9                          | 1 800 263,02 zł    | 28 621,03 zł                   | 1 705 912,39                  | 27 121,02                                 |
| MIASTO GDY   | A1.6.4 | 72,1                          | 2 158 940,63 zł    | 29 943,70 zł                   | 2 050 789,90                  | 28 443,69                                 |
| MIASTO GDY   | A2.6.1 | 60,2                          | 1 810 616,11 zł    | 30 076,68 zł                   | 1 720 315,51                  | 28 576,67                                 |
| MIASTO GDY   | A2.6.2 | 69,2                          | 2 044 967,47 zł    | 29 551,55 zł                   | 1 941 166,78                  | 28 051,54                                 |