

REGULAMIN OFERTY SPECJALNEJ „30 apartamentów na 30-lecie”

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady udziału w ofercie specjalnej pod nazwą „**30 apartamentów na 30-lecie**” („**Akcja**”).
2. Organizatorami Akcji („**Organizatorzy**”) są:
 - 1) **INVEST KOMFORT Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa** z siedzibą w Gdyni, ul. Hryniewickiego 6C/47, NIP 586-10-44-906, REGON 190903252, KRS 0000504383;
 - 2) **Toruńska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Gdyni, ul. Hryniewickiego 6C/47, NIP 586-23-10-830, REGON 365618993, KRS 0000641611.

§ 2. Czas trwania i terytorium Akcji

1. Akcja obowiązuje od dnia ogłoszenia jej na stronie internetowej Organizatorów do dnia wyczerpania puli lokali objętych Akcją lub do odwołania przez Organizatorów, przy czym zakończenie Akcji nie narusza praw osób, które przed datą ogłoszenia zakończenia zgłosiły chęć udziału w Akcji, zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1) („Okres Akcji”).
2. Akcja prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i dotyczy lokali mieszkalnych położonych w inwestycjach OFF Miasto w Gdańsku (10 lokali), prowadzonej przez Toruńska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę Komandytową, WITA77 w Gdańsku (10 lokali) oraz Nowe Kolibki w Gdyni (10 lokali), prowadzonych przez INVEST KOMFORT Spółka Akcyjna Spółkę Komandytową.

§ 3. Lokale objęte Akcją

1. Szczegółowa lista lokali objętych Akcją, wraz z oznaczeniem inwestycji, numeru lokalu, kondygnacji, powierzchni oraz wskazaniem spółki prowadzącej inwestycję, w której znajduje się dany lokal, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Akcja ma charakter limitowany – po sprzedaży wszystkich lokali wymienionych w Załączniku nr 1 Akcja wygasa, nawet jeśli Okres Akcji nie upłynął.

§ 4. Warunki Akcji

1. Akcja polega na obniżeniu ceny sprzedaży lokali wymienionych w Załączniku nr 1 o 1000 zł brutto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, w stosunku do standardowej ceny obowiązującej w cenniku danej inwestycji w dniu poprzedzającym Okres Akcji, zgodnie z aktualną ofertą Organizatora.
2. Prezentowane ceny specjalne są cenami brutto i stanowią cenę za pakiet, obejmujący:

- 1) cenę lokalu mieszkalnego,
 - 2) cenę komórki lokatorskiej przypisanej do danego lokalu,
 - 3) cenę miejsca postojowego przypisanego do danego lokalu.
3. Z Akcji może skorzystać osoba, która:
- 1) w Okresie Akcji zadeklaruje wolę nabycia lokalu objętego Akcją w formie zgłoszenia przez formularz kontaktowy na stronie internetowej Organizatorów lub w formie mailowej, przesyłając zgłoszenie, zawierające dane kontaktowe uczestnika oraz wskazanie lokalu objętego Akcją na adres: sprzedaz@investkomfort.pl oraz
 - 2) zawrze z właściwą spółką Organizatora umowę deweloperską, umowę zobowiązującą, umowę przedwstępną lub umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego – w terminie 21 dni od dnia przesłania zgłoszenia.
4. Skorzystanie z Akcji następuje poprzez zawarcie stosownej umowy w formie aktu notarialnego.

§ 5. Uczestnicy Akcji

1. Uczestnikiem Akcji może być osoba prawna, zarejestrowana na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, których prawo do nabycia nieruchomości nie jest ograniczone na podstawie odrębnych przepisów prawa.
2. Uczestnik może skorzystać z Akcji przy zakupie więcej niż jednego lokalu, o ile lokale te są wciąż dostępne i spełnione są pozostałe warunki Akcji.

§ 6. Reklamacje

1. Uczestnik ma prawo zgłosić reklamację związaną z przebiegiem Akcji.
2. Reklamacje należy składać w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany na stronie internetowej Organizatora (www.investkomfort.pl), z dopiskiem „Reklamacja – **30 apartamentów na 30-lecie**”.
3. Reklamacja powinna zawierać co najmniej: imię i nazwisko Uczestnika, dane kontaktowe, opis zgłaszanych zastrzeżeń oraz wskazanie lokalu, którego dotyczy.
4. Organizator rozpatruje reklamację w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. O wyniku rozpatrzenia reklamacji Uczestnik informowany jest w formie, w której złożył reklamację (listownie lub e-mailem), chyba że wskaże inną preferowaną formę kontaktu.

§ 7. Ochrona danych osobowych (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Akcji są spółki wskazane w § 1 ust. 2 – każda w zakresie danych dotyczących lokali, znajdujących się w prowadzonej przez siebie inwestycji („Administrator”).
2. Administratorzy pozostają odrębnymi Administratorami danych osobowych Uczestników w zakresie obsługi i organizacji Akcji w stosunku do danych osobowych należących do osób posiadających tytuł prawny do lokali znajdujących się w prowadzonej przez siebie inwestycji.
3. Każdy z Administratorów powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem Ochrony Danych właściwym dla danego Administratora można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych w ramach Akcji, w szczególności w celu realizacji praw wynikających z RODO, pod adresem: IOD_grupaK@baltis.pl
4. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane w celu:
 - 1) przeprowadzenia Akcji, w tym obsługi zgłoszeń oraz zapewnienie prawidłowej realizacji i organizacji Akcji – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO,
 - 2) zawarcia i wykonania umowy deweloperskiej, zobowiązującej, przedwstępnej lub sprzedaży – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - 3) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (m.in. podatkowych, rachunkowych, a także przyjmowania i obsługi reklamacji) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - 4) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
5. Dane mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z Administratorem przy realizacji Akcji i sprzedaży lokali (w szczególności pośrednikom, kancelariom notarialnym, doradcom prawnym, podmiotom świadczącym usługi IT), na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Akcji oraz okres niezbędny do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży lokalu, a następnie przez czas wymagany przepisami prawa lub uzasadniony okresem przedawnienia roszczeń.
7. Uczestnikowi przysługują w szczególności następujące prawa: dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu – w przypadkach i na zasadach określonych w RODO.

8. Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do wzięcia udziału w Akcji i zawarcia umowy dotyczącej lokalu; konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości skorzystania z Akcji.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Treść niniejszego Regulaminu jest udostępniona na stronie internetowej Organizatora (www.investkomfort.pl) oraz w biurach sprzedaży inwestycji objętych Akcją.
2. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego Regulaminu w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych lub z innych przyczyn, na które Organizator nie ma wpływu, w tym siły wyższej. Zmiany Regulaminu wchodzi w życie z dniem ich opublikowania na stronie internetowej Organizatora i mają zastosowanie wyłącznie do Uczestników, którzy przystąpią do Akcji po tej dacie.
3. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego. Regulamin nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień konsumenta przyznanych mu przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

Załącznik nr 1 – Lista lokali objętych Akcją

Inwestycja	Symbol	Pow. uż. [m ²]	Wartość BRUTTO*	Cena 1m ² BRUTTO	Wartość BRUTTO po obniżce	Cena 1m ² BRUTTO po obniżce
OFF MIASTO	A1.1.11	40,8	997 682,40	24 453,00	956 882,66	23 453,00
OFF MIASTO	A1.1.12	59,5	1 109 961,36	18 654,81	1 050 461,08	17 654,81
OFF MIASTO	A2.1.6	42	1 029 882,60	24 521,01	987 882,56	23 521,01
OFF MIASTO	A2.1.7	42,1	960 153,48	22 806,50	918 053,63	21 806,50
OFF MIASTO	A2.2.7	40,5	923 840,64	22 810,88	883 340,78	21 810,88
OFF MIASTO	A5.1.4	47,5	979 125,84	20 613,18	931 625,97	19 613,18
OFF MIASTO	A5.2.4	47,5	993 496,32	20 915,71	945 996,45	19 915,71
OFF MIASTO	A5.1.5	63,3	1 336 898,52	21 120,04	1 273 598,45	20 120,04
OFF MIASTO	A6.1.6	61,4	1 258 195,68	20 491,79	1 196 795,92	19 491,79
OFF MIASTO	A6.2.6	61,4	1 290 425,04	21 016,69	1 229 025,00	20 016,69
WITA77	A1.1.3	45,6	799 628,22	17 535,71	754 028,15	16 535,71
WITA77	A1.2.3	45,6	829 555,02	18 192,00	783 955,45	17 192,00
WITA77	A1.1.6	63,8	1 249 610,91	19 586,38	1 185 810,89	18 586,38
WITA77	A1.2.6	63,8	1 253 920,11	19 653,92	1 190 119,94	18 653,92
WITA77	A3.2.3	62,6	1 309 629,62	20 920,60	1 247 029,80	19 920,60
WITA77	A3.2.4	62,2	1 310 576,02	21 070,35	1 248 376,16	20 070,35
WITA77	B1.1.4	55,8	1 110 085,57	19 894,01	1 054 285,63	18 894,01
WITA77	B1.2.6	56,2	1 111 568,09	19 778,79	1 055 368,22	18 778,79
WITA77	B4.1.1	51,2	911 257,98	17 798,01	860 058,06	16 798,01
WITA77	B4.2.1	51,3	913 208,38	17 801,33	861 908,28	16 801,33
NOWE KOLIBKI	J1.0.8	59,65	1 614 821,23	27 071,60	1 555 170,78	26 071,60
NOWE KOLIBKI	J2.1.4	44,55	1 192 367,46	26 764,70	1 147 817,40	25 764,70
NOWE KOLIBKI	K1.0.3	55,99	1 324 761,90	23 660,69	1 268 772,27	22 660,69
NOWE KOLIBKI	K1.1.1	55,98	1 306 898,04	23 345,80	1 250 918,03	22 345,80
NOWE KOLIBKI	K1.1.8	56,1	1 309 617,83	23 344,35	1 253 518,08	22 344,35
NOWE KOLIBKI	I3.0.3	65,17	1 553 921,13	23 844,12	1 488 751,15	22 844,12
NOWE KOLIBKI	I3.1.1	65,05	1 583 708,26	24 346,01	1 518 658,26	23 346,01
NOWE KOLIBKI	I3.2.1	65	1 562 968,96	24 045,68	1 497 969,33	23 045,68
NOWE KOLIBKI	J1.0.6	56,92	1 557 552,42	27 363,89	1 500 632,52	26 363,89
NOWE KOLIBKI	K2.2.3	67,55	1 616 793,66	23 934,77	1 549 243,83	22 934,77